



Iqtisodiyot va moliya vazirligi huzuridagi
Kadastr agentligining Davlat kadastrlari palatasi

Sana: 24.07.2024

№: R-OLMS14367090

Ko'chmas mulk obyektiga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
Davlat Reyestridan
KO'CHIRMA

09.07.2024 yilda UZKAD orqali kelib tushgan OLMS14367090 - sonli buyurtma asosida ma'lum qilamizki, Ko'chmas mulk obyektlariga bo'lgan huquqlarning davlat reyestriga ko'chirma berilgan sana holatiga quyidagilarga bo'lgan huquqlar davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi haqida yozuvlar kiritilgan:

1. Ko'chmas mulk obyekti:							
Ko'chmas mulk obyekti turi:	Noturar bino						
Ko'chmas mulk obyektining nomi:	MiSIS ilmiy texnologiyalari instituti						
Yer uchastkasining toifasi:	Sanoat, transport, aloqa, mudofaa va boshqa maqsadlarga mo'ljallangan yerlar						
Yer uchastkasining kichik toifasi:	Boshqa maqsadlarga mo'ljallangan yerlar						
Joylashgan joyi:	Toshkent viloyati, Olmaliq, Saxovat MFY, Amir Temur ko'chasi, 56-uy						
2. Ro'yxatdan o'tkazildi:							
2.1. Huquq egasi:		STIR(JSHSHIR)	Ulush				
MILLIY TEXNOLOGIK TADQIQOTLAR UNIVERSITETI MISIS		207283968	1/1				
2.2. Yer uchastkasi:							
Kadastr raqami	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Huquq turi	Davlat ro'yhatidan o'tgan maydon (kv.m)			
11:18:40:01:02:0880	24.07.2024	1727404/Y-24000885	Doimiy foydalanish	16 486.66			
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:	18.01.2019 yildagi 55-sonli Tuman (shahar) hokimi qarori						
Jami				16 486,66			
2.3. Bino va inshootlar:							
Kadastr raqami	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Huquq turi	Umumiy maydoni (kv.m.)	Umumiy foydalanish maydoni (kv.m.)	Shundan yashash maydoni (kv.m.)	Qurilish osti maydoni (kv.m.)
11:18:40:01:02:01651	24.07.2024	1727404/B-24001850	Mulk huquqi	23.46	17.12	0	23.46
11:18:40:01:02:01652	24.07.2024	1727404/B-24001852	Mulk huquqi	95.00			95.00
11:18:40:01:02:01653	24.07.2024	1727404/B-24001856	Mulk huquqi	6 193.30	3 251.78	0	1 238.66
11:18:40:01:02:01654	24.07.2024	1727404/B-24001854	Mulk huquqi	7 334.30	4 495.03	0	1 466.86
11:18:40:01:02:01655	24.07.2024	1727404/B-24001855	Mulk huquqi	15.00			15.00
11:18:40:01:02:01656	24.07.2024	1727404/B-24001851	Mulk huquqi	15.00			15.00

Ro'yxatdan o'tkazuvchi

RO'ZMATOVA DILAFRUZ TOJIMAMAT QIZI

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 2-sentabrdagi 535-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulkka bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamentiga muvofiq shakllantirilgan ko'chirmaning elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davreestr.uz portaliga o'ting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Davlat reyestridan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestridan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iy taqiqlangan.



2.3. Bino va inshootlar:

Kadastr raqami	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Huquq turi	Umumiy maydoni (kv.m.)	Umumiy foydalanish maydoni (kv.m.)	Shundan yashash maydoni (kv.m.)	Qurilish osti maydoni (kv.m.)
11:18:40:01:02:01657	24.07.2024	1727404/B-24001849	Mulk huquqi	18.62			18.62
11:18:40:01:02:01658	24.07.2024	1727404/B-24001853	Mulk huquqi	3 671.31	3 380.15	0	1 223.77
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:		18.01.2019 yildagi 55-sonli Tuman (shahar) hokimi qarori					
Jami				17 365,99	11 144,08	0,00	4 096,37

2.4. Ko'p yillik dov-daraxtlar:

Kadastr raqami	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Huquq turi	Turi	Ko'p yillik dov-daraxtlar egallagan yer maydoni (kv.m)	Ko'p yillik dov-daraxtlar soni (dona)
Jami						

3. Taqiq, xatlov yoki cheklovlar mavjudligi:**3.1. Ipoteka, bino va inshootlar, shuningdek, yer uchastkasiga bo'lgan ashyoviy huquqlar ipotekasi to'g'risidagi shartnomalarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:**

Cheklov qo'yilgan ko'chmas mulk	Ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Kadastr raqami	Cheklov qo'yilgan obyektning maydoni (kv.m.)
Jami:				

3.2. Ijara, bino va inshootlar, shuningdek, yer uchastkasiga bo'lgan ashyoviy huquqlar ijarasi to'g'risidagi shartnomalarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:

Cheklov qo'yilgan ko'chmas mulk	Ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Kadastr raqami	Cheklov qo'yilgan obyektning maydoni (kv.m.)
Jami:				

3.3. Servitut, yer uchastkasi bo'yicha servitut kelishuvi davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:

Cheklov qo'yilgan ko'chmas mulk	Ro'yxatdan o'tgan sana	Reyestrda ro'yxatdan o'tgan raqami:	Kadastr raqami	Servitut belgilangan maydoni:
---------------------------------	------------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------

3.4. Taqiq:

Asos bo'luvchi hujjat rekvizitlari:

Ro'yxatdan o'tkazuvchi

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 2-sentabrdagi 535-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulkka bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamentiga muvofiq shakllantirilgan ko'chirmaning elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davreestr.uz portaliga o'ting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Davlat reyestridan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestridan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iy taqiqlangan.

RO'ZMATOVA DILAFRUZ TOJIMAMAT QIZI



ГЕРБ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

**ПАЛАТА ГОСУДАРСТВЕННЫХ КАДАСТРОВ
АГЕНТСТВА ПО КАДАСТРУ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

Дата: 24.07.2024

№: R-OLMS14367090

ВЫПИСКА
из Государственного реестра о государственной регистрации прав
на объект недвижимости

На основании заявки № OLMS14367090, поступившей 24.07.2024 года через UZKAD, сообщаем, что в Государственный реестр прав на объекты недвижимости на дату выдачи выписки внесены следующие записи о государственной регистрации прав на:

1. Объект недвижимости:	
Вид объекта недвижимости:	Нежилой
Наименование объекта недвижимости:	Университет науки и технологий МИСИС
Категория земельного участка:	Земли промышленного, транспортного, коммуникационного, оборонного и иного назначения
Подкатегория земельного участка:	Земли другого назначения
Местонахождения:	Ташкентская область, Алмалык, махаллинский сход граждан Саховат, улица Амира Темура, дом 56

2. Зарегистрировано:		
2.1. Правовладелец	ИНН (ПИНФЛ)	Доля
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ МИСИС	207283968	1/1

2.2. Земельный участок:				
Кадастровый номер	Дата регистрации в реестре	Номер регистрации в реестре	Тип права	Зарегистрированная площадь (кв.м)

Регистратор

Рузматова Дилафруз Тожимат кизи

Настоящий документ является копией электронного документа, сформированного в соответствии с Административным регламентом оказания государственных услуг по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан № 535 от 2 сентября 2020 года. Для проверки достоверности сведений, указанных в копии электронного документа, перейдите на портал davreestr.uz или с помощью мобильного телефона отсканируйте QR-код. Внимание! Выписки из государственного реестра, выданные в электронном виде, имеют одинаковую силу с выписками, выданными на бумаге. Государственным органам категорически запрещается отказ в принятии копий электронных документов сформированных из Государственного реестра.

QR-код

11:18:40:01:02:0880	24.07.2024	1727404/Y-24000885	Постоянное пользование	16 486.66
Реквизиты правоустанавливающего документа:	Решение хокима района (города) № 55 от 18.01.2019 года			
Всего				16 486.66

2.3. Здания и сооружения:

Кадастровый номер	Дата регистрации в реестре	Номер регистрации в реестре	Тип права	Общая площадь (кв.м)	Общая полезная площадь (кв.м)	В том числе жилая площадь (кв.м)	Площадь под застройку (кв.м)
11:18:40:01:02:01651	24.07.2024	1727404/B-24001850	Право собственности	23.46	17.12	0	23.46
11:18:40:01:02:01652	24.07.2024	1727404/B-24001852	Право собственности	95.00			95.00
11:18:40:01:02:01653	24.07.2024	1727404/B-24001856	Право собственности	6 193.30	3 251.78	0	1 238.66
11:18:40:01:02:01654	24.07.2024	1727404/B-24001854	Право собственности	7 334.30	4 495.03	0	1 466.86
11:18:40:01:02:01655	24.07.2024	1727404/B-24001855	Право собственности	15.00			15.00
11:18:40:01:02:01656	24.07.2024	1727404/B-24001851	Право собственности	15.00			15.00
11:18:40:01:02:01657	24.07.2024	1727404/B-24001849	Право собственности	18.62			18.62
11:18:40:01:02:01658	24.07.2024	1727404/B-24001853	Право собственности	3 671.31	3 380.15	0	1 223.77
Реквизиты правоустанавливающего документа:	Решение хокима района (города) № 55 от 18.01.2019 года						
Всего				17 365,99	11 144,08	0,00	4 096,37

2.4. Многолетние деревья:

Кадастровый номер	Дата регистрации в реестре	Номер регистрации в реестре	Тип права	Вид	Земельная площадь, занимаемая многолетними деревьями (кв.м)	Количество многолетних деревьев
Всего						

3. Наличие запрета, ареста или ограничений:

3.1. Государственная регистрация договоров ипотеки, ипотеки вещественных прав на здания и сооружения, а также земельный участок:

Недвижимое имущество, на которое наложено ограничение	Дата регистрации	Номер регистрации в реестре	Кадастровый номер	Площадь объекта, которое наложено ограничение (кв.м)
Всего:				

3.2. Государственная регистрация договоров аренды, аренды вещественных прав на здания и сооружения, а также земельный участок:

Недвижимое имущество, на которое наложено ограничение	Дата регистрации	Номер регистрации в реестре	Кадастровый номер	Площадь объекта, которое наложено ограничение (кв.м)
Всего:				

3.3. Государственная регистрация сервитута, соглашения сервитута по земельному участку:

Недвижимое имущество, на которое наложено ограничение	Дата регистрации	Номер регистрации в реестре	Кадастровый номер	Установленная площадь сервитута
Всего:				

3.4. Запрет:

Реквизиты документа, являющегося основанием:	
--	--

Регистратор

Рузматова Дилафруз Тожимат кизи

Настоящий документ является копией электронного документа, сформированного в соответствии с Административным регламентом оказания государственных услуг по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан № 535 от 2 сентября 2020 года. Для проверки достоверности сведений, указанных в копии электронного документа, перейдите на портал davreestr.uz или с помощью мобильного телефона отсканируйте QR-код. Внимание! Выписки из государственного реестра, выданные в электронном виде, имеют одинаковую силу с выписками, выданными на бумаге. Государственным органам категорически запрещается отказ в принятии копий электронных документов сформированных из Государственного реестра.

QR-код

Перевод выполнен переводчиком **Тулабоевой Фарзоной Акрам кизи**, паспорт **АВ7409136**, выдан 06.08.2017 УВД Юкоричирчикского района Ташкентской области. Переводчик не несет ответственности за содержание прилагаемого оригинала документа. Об ответственности за ложный перевод предупреждена.

Подпись

Тулабоева Фарзона Акрам кизи

Тулабоева

Фарзона

Акрам

кизи

Республика Узбекистан

Город Ташкент,

«5» 02 2024 (две тысячи двадцать четвертого года)

Я, Шарипова Индира Адилжановна, нотариус Мирабадского района города Ташкента, занимающийся частной практикой (ТН 0215) свидетельствую подлинность подписи известного мне переводчика Тулабоевой Ф.А., личность подписавшей документ установлена.

Зарегистрировано в реестре за № 20240232700 2646

Взыскана Государственная пошлина 17 000 сум (семнадцать тысяч сум).

Нотариус



Шарипова И.А.



Прошнуровано	нотариус
скреплено печатью	акт (ов)
Нотариус	Шарипова И.А.

Круглая гербовая печать:

Внутри большого круга: РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН ГОРОД ТАШКЕНТ МИРАБАДСКИЙ РАЙОН, НОТАРИУС, ЗАНИМАЮЩИЙСЯ ЧАСТНОЙ ПРАКТИКОЙ ШАРИПОВА ИНДИРА АДИЛЖАНОВНА* ТН 0215*

Внутри маленького круга: ГЕРБ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН